# 广西国际壮医医院机电运维服务

# 市场调研方案

此方案为需求节选方案，仅用于市场调研，请报价方在方案内黄色部分填写内容。

## 一、项目概况

### 1.建筑概况

广西国际壮医医院项目是自治区成立的重大公益性民生工程。医院坐落于绿城南宁良庆区秋月路8号，北地块建设用地160亩，建筑总面积16.7万平方米，规划床位1000张，已于2018年10月投入使用。

### 2.本次招标的医院主要建筑物与设施情况

医院内主要设备设施情况：

主要机电设备一览表（根据医院的实际情况列示）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 数量 | 备注 |
| 1 | 电梯 | 52台 | 直梯34台、餐梯1台、扶梯17台 |
| 2 | 锅炉 | 3台 | 2台3吨、1台2吨 |
| 3 | 制冷主机 | 4台 | 3台离心式、1台螺杆式 |
| 4 | 变压器 | 8台 | 1600kVA |
| 5 | 高压配电柜 | 14面 |  |
| 6 | 低压配电柜 | 94面 | 含柴油发电机低压柜 |
| 7 | 柴油发电机组 | 1台 | 800kVA |
| 8 | 污水处理设备 | 1套 | 含自动监测设备 |
| 9 | 冷却塔 | 7台 | 冷却水量500m³/h，电机功率15kw |
| 10 | 多联机 | 140套 |  |
| 11 | 洁净空调机组 | 87套 | 含门诊住院楼81套及制剂楼6套 |
| 12 | 直饮水系统 | 1套 | 含机组、管道、末端 |
| 13 | 给水系统 | 1套 | 包括生活水加压系统、市政供水系统 |
| 14 | 生活热水系统 | 1套 | 包含太阳能加热、锅炉辅助加热 |
| 15 | 抽排烟风机系统 | 一批 | 不包括厨房 |
| 16 | 风机盘管 | 1949台 | 普区盘管 |
| 17 | 病理科、血透室风机盘管 | 66台 | 血透室45台，病理科21台 |
| 18 | 集水井排水泵 | 若干 |  |
| 19 | 分体式空调 | 若干 | 含高压氧舱、工棚、行政楼、制剂楼内空调 |
| 20 | 精密空调 | 10台 | 数量规格详见以下清单 |
| 21 | 不间断电源 | 21套 | 数量规格详见以下清单 |

## 二、服务范围内容

医院楼内楼宇控制部分智能化、公用设施、设备的管理业务归属医院管理部门，由医院管理部门负责监督、协调、指导、考评服务方工作。楼宇控制部分智能化、公用设施、设备的管理服务的范围和内容：

### 1.中央空调系统

①中央空调机组的洗消、运行、维保和维修；

②中央空调系统内主机外设备的运行、维保和维修；

③机房巡检、保养和维护；

④管道的洗消、维保和维修；

⑤新风机房的定期巡检及机房设备的运行、维保和维修；

⑥排风机房的定期巡检及机房设备的运行、维保和维修；

⑦系统末端的保养、清洗和消毒；

⑧空调机组耗材的采购及相应管理；

⑨冷却塔（含填料）的清洗、消毒，至少每个冷热周期进行一次。

⑩中央空调机房设备压力计量仪表的定期送检。

⑪全院分体空调、多联机、天井机每年滤网换季清洗及深度清洗。

### 2.锅炉供热系统

①锅炉设备的运行、维护和保养；

②锅炉内、外检、安全阀与压力计量仪表的定期送检（相关单位出具的检验合格报告）

③锅炉水软化处理，含水处理药品，水质至少一年两次送检；（如出现不合格项须整改并重新采样送检直至合格为止）；

④供热板换的清洗、消毒、维修；

⑤供热管道的巡查、保养和维修；

⑥燃气管道、燃气减压站的巡查。

### 3.配电及应急电源系统

①配电房的日常巡检、运行和维护；

②配电房每年的高低压运行试验；

③所有供电线路及配电房内设备的维护维修；

④全院电表抄表报备工作；

⑤柴油发电机组的日常运行维护；

⑥柴油发电机房内相关设备的维护和维修；

⑦柴油发电机组配套耗材的采购及相应管理；

⑧洁净应急备用电源及机房的巡检、维护及保养。

### 4.污水处理系统

①污水处理设备的运行、维保和维修；

②污水处理耗材的采购及相应管理；

③污水余氯、pH值定时监测，每日不少于3次每次间隔不低于3小时；

④污水水质每月院内送检，每季度送资质机构检测并出具相应检测合格报告（如出现不合格项须整改并重新采样送检直至合格为止）；

⑤沉淀池、格栅池的定期清理，不少于每年1次；

⑥危化品（盐酸、次氯酸钠）的安全存放、使用出入库，并登记台账；

⑦污水自动监测设备的维修、运行维护、记录数据并上传。

### 5.给排水系统

①室外排水管道定期排查及疏通，每年至少一次；

②室内排水管的应急疏通；

③化粪池定期处理，每季度至少一次；

④室外井盖及阀门的定期养护和维修更换；

⑤水加压系统的运行、维保、维修；

⑥室内给排水系统管道的维修；

⑦水末端及末端设备、用具的维保、维修；

⑧各级水表的抄表报备工作；

⑨住院楼屋面及水泵房生活水箱至少每半年清洗、消毒一次，水质送检至少半年一次并出具第三方资质报告，如送检水质不合格须处理完毕再次送检，直至水质合格为止；

⑩太阳能系统及设备的定期维保、维修。

⑪直饮水系统的维保、维修；

⑫每年不低于三次的直饮水水质送检并出具第三方资质报告。

### 6.电梯（含34台直梯、1台餐梯、17台扶梯）

①电梯机房的日常巡检；

②电梯的日常检查、维保（出具报告）和维修**（清单详见服务需求）**；

③电梯的年检工作；

④电梯的应急救援。

### 7.建筑设备自动化控制系统

①中央空调暖空楼宇控制系统的操作及维护；

②智能照明系统的维护及相应设备的维修；

③电力监控系统的维护及相应设备的维修

④安防系统之外门禁设备的维修。

### 8.洁净区域及净化系统

①净化机房的巡检；

②精密空调的运行、维保和维修；

③净化空调设备及相应管道的运行、维保和维修；

④净化空调机组内过滤网的定期检查、定期洗消和更换；

⑤净化设备末端及百叶窗的保养、洗消和更换；

⑥净化设备控制系统及设备的维护和维修；

⑦洁净区域的洁净度定期检测，不少于半年一次；

⑧新、回、排风口过滤网的更换和清洗；

⑨每年邀请厂家进行一次精密空调的巡检并出具报告；

⑩按照医院管理部门的要求对有需求的区域进行第三方环评检测。

### 9.日常维修、简单水电改造

①院内照明（含登高处）的运行及维修；

②院内设施、家具、五金类等通常物件的维修和安装；

③院内配电设备及配电线路的维修；

④院内除综合楼中央空调系统及洁净空调系统外的空调设备的维保（多联机组、分体式空调机组、移动空调机）；

⑤院内简易木制品的加工及制作；

⑥工棚、制剂楼、高压氧舱内的零星维修、主材更换、空调维保（分体机、多联机、洁净机、初中高效过滤网更换）、大型设备的维保；

⑦急诊西侧公共卫生间、五号门垃圾暂存间及公共卫生间的零星维修、设备维保；

⑧院内大字灯、灯牌的运行、维护及维修。

### 10.未列入以上清单的其它院内医院管理部门常用设备、设施维修管理及各种有关应急事件处理；

### 11.特殊时期的应急维保安排，包括但不仅限于：创城创卫、疫情防护、各相关部门的各类检查及政府对我院的特殊要求等特殊时期工作安排。

### 12. 因以下设备及系统的特殊性及专业性，需要特殊资质维保

①高低压配电设备及系统：聘用机电服务带证人员负责操作、运行及巡检管理，需要有资质第三方单位进行定期的专业性检测及进行高低压设备运行试验；

②污水处理系统：聘用机电服务带证人员负责操作、运行及巡检管理，需要有检测资质的第三方单位进行定期的水质检测，必要时需要污水处理设备厂家人员进行污水处理设备的专业性维护；

③锅炉设备：聘用机电服务带证人员负责操作、运行及巡检管理，需要有资质第三方单位进行定期的特种设备专业性维护，需要定期移送安全阀、压力表的合格检测，需要定期外请特检院进行特种设备内外定检及软化水质检测；

④柴油发电机设备：聘用机电服务人员负责操作、运行及巡检管理，定期进行柴油发电机组维护；

⑤电梯系统：需要专业资质公司进行专项运行维护管理；

⑥二次供水系统（含直饮水）：严格按照国家规定，按时办理健康证及培训证，需要有检测资质的第三方单位进行定期的水质检测，需要有相关资质的第三方单位进行定期的水箱清洗消毒、更换滤芯。

⑦中央空调系统：中央空调主机相对应品牌专业维保资质公司每年换季进行专项主机系统维保。**其余设备及系统为耗材维护制，以每月维护耗材实际使用量为基准。**

## 三、人员要求

**人数：2+\_\_（此为总数，在基本要求表处填写人数）**

**人员基本要求表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **岗位** | **人数** | **人员基本要求** |
| 机电总负责人 |  | 年龄50岁以下。熟练掌握CAD识图，具有三年及以上医院物业管理经验。具有物业管理企业经理上岗证、有强烈的事业心和责任感、敢于创新、善于沟通。 |
| 安全总监 |  | 年龄45岁以下，具有一年及以上医院物业管理经验、持有安全员C证、熟悉施工人员安全应知应会，熟练使用消防器材，熟悉各类应急流程，善于沟通。 |
| 档案文书（行政文员） |  | 年龄40岁以下，大学专科及以上学历，要求熟练运用office等办公软件，对计算机有一定的理解，具有较强的语言、文字表达能力，善于沟通。 |
| 各专业机电维修人员 |  | 年龄50岁以下，人员技术队伍配备合理，有相关资格证书。水电工等机电工程服务人员必须持证上岗，熟练使用消防器材，熟悉各类应急流程。 |
| 劳务派遣人员 | 2 | 年龄40岁以下，熟练掌握CAD识图，具有五年以上医院水电维修经验（有2年或以上我院运维管理经验者为优），有相关资格证书、上岗证，经医院考核通过方可录用，日常工作由医院管理部门统一安排。 |

## 四、综合要求

### 须提供可行的运维管理实施方案，包括内部质量考核办法、工作细则、操作流程，服务固定人员数及人员主要简历情况、奖罚措施、生产用具等方面内容的质量保证措施。

### 服务总包的用工与我院无直接劳动合同关系。

## 五、费用细项（年度）

### 1、人员预算

(\_\_\_\_\_人\*\_\_\_\_\_\_元/人月+\_\_\_\_\_人\*\_\_\_\_\_\_元/人月+\_\_\_\_\_人\*\_\_\_\_\_\_元/人月+….)\*12个月=\_\_\_\_\_\_\_\_元，**根据项目人员安排自行填写，需对上人员要求表**。

### 2、设备运行保养维护

#### 高低压运行试验及高低压配电房管理维护

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **规格型号** | **单位** | **数量** | **单价** | **合计** | **备注** |
| 1 | 月度检测 | / | 次 | 12 |  |  | 有资质单位出具检测报告 |
| 2 | 高低压运行试验 | / | 次 | 1 |  |  |  |
| 3 | 防护用具年检 | / | 次 | 2 |  |  | 绝缘手套、绝缘靴、安全帽等为一年两检，高低压验电棒、、机械摇表、钳表、高低压接地棒等为一年一检 |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | 合计:￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 | | | | | | |

#### 中央空调系统、普区空调及精密空调维护

维护内容：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **型号** | **品牌** | **单位** | **数量** | **单价** | **合计** | **备注** |
| 1 | 离心式冷水机组 | 压缩机形式：机载变频离心式；  制冷量：3699kW | 约克 | 台 | 3 |  |  | 主机水侧铜管、冷凝器、蒸发器、换热器通泡清洗（每台设备不少于7桶25KG/桶除垢剂） |
| 2 | 全热回螺杆式冷水机组 | 制冷量：1115KW | 约克 | 台 | 1 |  |  |
| 3 | 全程水处理器 | 流量1800-2600m³/h | 北京双悦 | 台 | 2 |  |  | 拆洗冲刷滤网，每半月排污一次 |
| 4 | 过滤型射频水处理器 | 流量150-280m³/h | 北京双悦 | 台 | 1 |  |  | 每半月排污一次 |
| 5 | 冷却塔 | 深水盆型，冷却水量500m³/h，进/出水温度37/32℃ | 菱电 | 台 | 7 |  |  | 清除水垢、青苔，药水循环去污。粘泥剥离剂25桶、除垢剂35桶、缓蚀阻垢剂20桶、杀菌灭藻剂20桶（后期运行每月逐步加入），25KG/桶 |
| 6 | 冷却水泵 | 2台流量：250m³/h  3台流量：820m³/h | 赛莱默 | 台 | 5 |  |  | 拆洗Y型过滤器更换垫片、加注黄油 |
| 7 | 冷冻水泵 | 2台流量：210m³/h  3台流量：690m³/h | 赛莱默 | 台 | 5 |  |  | 拆洗Y型过滤器更换垫片、加注黄油 |
| 8 | 供暖热水泵 | 流量：242m³/h | 赛莱默 | 台 | 2 |  |  | 拆洗Y型过滤器更换垫片、加注黄油 |
| 9 | 热回收热水泵 | 流量：220m³/h | 赛莱默 | 台 | 2 |  |  | 拆洗Y型过滤器更换垫片、加注黄油 |
| 10 | 空调热水用  板式换热器 | 换热量2949KW | 艾克森 | 台 | 2 |  |  | 整体拆洗换换热片，药水浸泡刷洗残留水沟杂质更换破损垫片（每4年一次） |
| 11 | 生活热水用  板式换热器 | 换热量410KW | 艾克森 | 台 | 2 |  |  |
| 12 | 空调热水用  板式换热器 | 换热量2949KW | 艾克森 | 台 | 2 |  |  | 每年换季除垢剂通炮循环清洗（每台板换不低于2桶19.6L的除垢剂） |
| 13 | 生活热水用  板式换热器 | 换热量410KW | 艾克森 | 台 | 2 |  |  |
| 14 | 集水器 | D=1200mm，L=6200mm，PN=1.6MPa | 河南福牌 | 台 | 1 |  |  |  |
| 15 | 分水器 | D=1200mm，L=6200mm，PN=1.6MPa | 河南福牌 | 台 | 1 |  |  |  |
| 16 | 风柜及新风机组 | 若干 | 国祥 | 台 | 76 |  |  | 药水循环清洗机组翅片、阀门，去除设备内部水垢，外表深度除尘（每台机组1桶19.6L的药水） |
| 17 | 普区风机盘管 | 若干 | 麦克维尔 | 台 | 1949 |  |  |  |
| 18 | 病理科、血透室风机盘管 | 若干 | 清华同方 | 台 | 66 |  |  |  |
| 19 | 精密空调 | 若干 | 详见精密空调清单 | 台 | 10 |  |  | 世图兹厂家一次巡检服务12000+滤网34块4760 |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 设备维护费用合计: ￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。 | | | | | | | |

以下为冷水机组年度保养需要更换的耗材清单、数量及价格：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **零件编号** | **名 称** | **单位** | **数量** | **单价** | **合价** | **备注** |
| 1 | 011-00959-000 | YORK‘L’油（5 加仑） | 桶 | 3 |  |  | 1 台螺杆式主机 |
| 2 | 026W32831-000 | 油过滤器芯（含垫片） | 个 | 2 |  |  | 1 台螺杆式主机 |
| 3 | 026W37563-001 | 干燥过滤器（大，含密封圈） | 个 | 5 |  |  | 3 台螺杆式，1台离心式主机 |
| 4 | 026-46249-000 | 干燥过滤器（小，含密封圈） | 个 | 2 |  |  | 1 台螺杆式主机 |
| 5 | 011-00533-000 | YORK‘K’油（5 加仑） | 桶 | 12 |  |  | 3 台离心式主机 |
| 6 | 026W32831-000 | 油过滤器芯（含垫片） | 个 | 3 |  |  | 3 台离心式主机 |
| 7 | 013W04066-000 | YORK冷却液 | 瓶 | 12 |  |  | 3 台离心式，1台螺杆式主机 |
| 8 | UNIREX N2 1KG | 电机润滑油 | 瓶/kg | 4 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 冷水机组耗材费用共￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。  所用耗材必须为约克授权的原厂耗材,能通过约克江森自控服务官网识别二维码、手机APP内NFC读取耗材芯片查源以及约克400总部客服热线查验耗材。 | | | | | | |

设备维护费用共：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，冷水机组耗材费用共￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

#### 锅炉设备维保

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **单位** | **数量** | **单价** | **合计** | **备注** |
| 1 | 锅炉年检 | 台/次 | 6 |  |  | 三台，内检一次外检一次  出具定检报告 |
| 2 | 特检院资质单位锅炉维护 | 台\*季度/次 | 3\*4 |  |  | 每台每季度做一次特检院资质维保（非供暖季节每季度维护两台锅炉） |
| 3 | 水质检验 | 次 | 2 |  |  | 出具检定报告 |
| 4 | 压力表检定 | 次\*个 | 23 |  |  | 每年检定两次  出具定检报告 |
| 5 | 安全阀检定 | 次\*个 | 19 |  |  | 每年检定一次  出具定检报告 |
| 6 | 水质软化工业盐 | 吨 | 12 |  |  | 水质软化用耗材 |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |
|  | 合计:￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 | | | | | |

#### 污水处理系统维保

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **单位** | **数量** | **单价** | **合计** | **备注** |
| 1 | 盐酸采购 | 吨 | 18 |  |  | 每个月使用1.5吨（按实际使用结算） |
| 2 | 次氯酸钠 | 吨 | 12 |  |  | 每个月使用1吨（按实际使用结算） |
| 3 | 资质单位污水检测 | 次 | 4 |  |  | 一季度一次 |
| 4 | 日常余氯检测试剂 | 包 | 12 |  |  | 每包100小包，365天\*3小包/100小包 |
| 5 | 日常pH值检测试纸 | 包 | 14 |  |  | 每包80张，365天\*3张/80张 |
| 6 | 污水监测设备维护 | 次 | 10 |  |  | 请厂家到场检查调试 |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |
|  | 合计:￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 | | | | | |

#### 给排水系统维保

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **单位** | **数量** | **单价** | **合计** | **备注** |
| 1 | 水箱清洗 | 次 | 2 |  |  | 半年一次（包含水质检测） |
| 2 | 水质检验 | 次 | 4 |  |  | 每季度一次 |
| 3 | 室外雨污主管疏通 | 项 | 1 |  |  | 每年一次全系统管网疏通，单次疏通则按需结算 |
| 4 | 化粪池清理 | 项 | 1 |  |  | 每年三次（合计40车） |
| 5 | 室内污水主管路疏通 | 次 | 70 |  |  | 按实际产生结算 |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |
|  | 合计:￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 | | | | | |

#### 电梯维保

维保费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元+电梯年检\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（**电梯年检验收费用、电梯限速器验收费用、每五年一次制动试验费用、验收时的相关费用**）=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **电梯品牌** | | **梯号** | **设备型号** | **层站** | **台数** | **月维保单价**  **元/台** | **每月维保费合计** | **每年维保费合计** | **定检费元/台,年** | **保险费元/台,年** | **合计** |
| 1 | 日立电梯 | | 行政楼  1#、2# | MCA-1050-CO105 | 8/8/8 | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 日立电梯 | | 制剂楼  1# | LF-2000-2S60 | 5/5/5 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 日立电梯 | | 行政楼  3# | LF-2000-2S60 | 4/4/4 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 日立电梯 | | 门诊部  M1-6 | MCA-B1600-2S105 | 6/6/6 | 9 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 日立电梯 | | 门诊部  M7-9 | MCA-1600-CO105 | 6/6/6 | 4 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 日立电梯 | | 门诊部  M17 | LCA-630-CO105 | 5/2/2 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 日立电梯 | | 住院部  Z1 | MCA-B1600-CO105 | 19/19/19 | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 日立电梯 | | 住院部  Z2 | MCA-1150-CO120 | 19/19/19 | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 日立电梯 | | 住院部  Z4 | MCA-B1600-2S105 | 19/19/19 | 8 |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 日立电梯 | | 住院部  Z1 | MCA-1600-CO120 | 19/19/19 | 4 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 日立电梯 | | 扶梯 | 1200SX-EN | / | 17 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 圣嘉电梯 | | 食堂电梯 | BOTOHO300/0.4-ASW | 2/2/2 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | 52台 | | | | |  |  |  |  |  |  |
| **注：此价格含税，但不含电梯配件费、电梯年检验收费用、电梯限速器验收费用、每五年一次制动试验费用、验收时的相关费用。** | | | | | | | | | | | | |

#### 柴油发电机组维保

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **规格型号** | **单位** | **数量** | **单价** | **合计** | **备注** |
| 1 | 柴油滤芯 | 弗列加FS1212或其它相等品牌规格作用滤芯 | 个 | 2 |  |  |  |
| 2 | 机油滤芯 | 弗列加LF670或其它相等品牌规格作用滤芯 | 个 | 6 |  |  |  |
| 3 | 冷却液 | 柴油发电机用，18L/ | 桶 | 13 |  |  |  |
| 4 | 防冻液 | 柴油发电机用，9kg | 桶 | 5 |  |  |  |
| 5 | 水滤芯 | 康明斯WF2054或其它同等规格作用滤芯 | 个 | 4 |  |  |  |
| 6 | 空气滤芯 | 弗列加AF872或其它相等品牌规格作用滤芯 | 个 | 2 |  |  |  |
| 7 | 机油 | 美孚超级黑霸王CI-4，18L15W40 | 桶 | 7 |  |  |  |
| 8 | 柴油 |  | 升 | 400 |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 合计: ￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 | | | | | | |

#### 建筑设备自动化控制系统维保

院内机电维修安装相关的设备、设备配件、管材及管材配件费用由院方提供，服务方每月递交相关报表到医院管理部门进行审核审计流程。

#### 洁净系统维保

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **单位** | **数量** | **单价** | **合计** | **备注** |
| 1 | 净化区域洁净度/特殊区域环评检测 | 次 | 25 |  |  | 抽检二十个点，项目具体费用按需支付 |
| 2 | 净化空调系统过滤器采购费用 | / | / | / |  | 过滤器由第三方以服务方单价采购。**此项合计依据由《附件二：过滤器报价清单》合计后填写**。 |
|  | 合计: ￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 | | | | | |

院内更换过滤器的费用由院方提供，服务方需要每月递交相关报表到医院管理部门进行审核审计流程；

#### 直饮水系统维保

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **型号** | **品牌** | **单位** | **数量** | **单价** | **合计** |
| 1 | 原水箱清洗 | φ600\*H2000mm | 五合 | 个/次 | 2 |  |  |
| 2 | 一级多介质过滤器 | φ465\*h1670mm | 陶氏 | 包 | 5 |  |  |
| 3 | 二级活性炭过滤器 | φ465\*h1670mm  活性炭 | 陶氏 | 包 | 5 |  |  |
| 4 | 三级软化过滤器 | φ465\*h1670mm  软化树脂 | 陶氏 | 包 | 5 |  |  |
| 5 | 保安过滤器 | 20”\*3芯  20寸PP棉 | 陶氏 | 根 | 5 |  |  |
| 6 | 保安过滤器 | 20”\*3芯  20寸PP棉 | 陶氏 | 根 | 5 |  |  |
| 7 | 膜处理系统 | 纳滤膜  40\*40\*4 | 汇通 | 根 | 4 |  |  |
| 8 | 无菌水箱清洗 | φ800\*H2300mm | 五合 | 个/次 | 2 |  |  |
| 9 | 紫外消毒模块 | 80W/220V/50HZ | 宁波雅威 | 个 | 1 |  |  |
| 10 | 回水过滤器 | 30”\*3芯  30寸PP棉 | 宁波尊创 | 根 | 3 |  |  |
| 11 | 直饮水机维护 | 冷热两用型  HSD-G06 | 宁波尊创 | 台 | 118 |  |  |
| 12 | 紫外线杀菌器 | 4瓦 | 宁波雅威 | 个 | 118 |  |  |
| 13 | 食品级不锈钢管冲洗 | DN32\*1.0 | 浙江福兰 | 米 | 5300 |  |  |
| 14 | 水质送检 | 6个饮水点 | / | 次 | 3 |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 合计:￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |

**广西国际壮医医院**

**机电运维服务报价表（年度）**

金额单位：人民币（元）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分 部 报 价** | **金 额(元)** | **备 注** |
| **一** | **人员报价** |  |  |
| **二** | **高低压运行试验及高低压配电房管理维护报价表** |  |  |
| **三** | **中央空调系统主机、普区空调及精密空调维护报价表** |  |  |
| **四** | **锅炉设备维保报价表** |  |  |
| **五** | **污水处理系统维保报价表** |  |  |
| **六** | **给排水系统维保报价表** |  |  |
| **七** | **电梯维保报价表** |  |  |
| **八** | **柴油发电机组维保报价表** |  |  |
| **九** | **建筑设备自动化控制系统维保报价** |  | 按需维保 |
| **十** | **洁净系统维保报价表** |  |  |
| **十一** | **直饮水系统维保报价表** |  |  |
| **合 计** | |  |  |
| **人民币大写：\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元\_\_角\_\_分** | | | |