**广西国际壮医医院PVC地板打蜡需求方案**

医院PVC地板长时间使用、频繁踩踏、接触水等因素，部分PVC地板已褪色、暗沉、磨损严重，影响整体环境的卫生和美观。为防止地板被划伤、压迫或接触较强的化学药品，延长地板使用寿命，需要对室内PVC地板进行定期打蜡保养。

一、供应商资质要求

1. 过去三年无重大安全责任事故，无重大投诉事件；
2. 配备有足够的人员和设备；
3. 供应商须派遣有丰富经验的管理人员入场管理操作工人并保证作业水准。
4. 有对医院地板打蜡服务经验。
5. 操作工人资质要求标准：
6. 熟悉PVC地板日常除尘、除污操作流程
7. 熟悉PVC地板打蜡操作流程
8. 熟悉PVC地板清洁工具设备的使用
9. 熟悉各种PVC地板清洁所需化学品的使用方法

三、PVC地板打蜡作业要求

1、蜡水采用高质量的、安全环保、无特殊气味且适用于医院这种特殊场合的，符合国家标准或行业标准的国内外知名品牌。

2、清洗剂、除蜡剂采用与蜡水配套的高质量的、安全环保，无特殊气味符合国家标准和行业标准的中性地板清洗剂。

3、打蜡方式，要对地面特别是污染较严重的区域进行一次深度清洁，上蜡至少打一遍底蜡，二遍面蜡。

四、打蜡处理注意事项

1、作业前，打蜡现场负责人提前与科室护长就打蜡时间、顺序等相关内容做好沟通工作。

2、打蜡时，需礼貌对科室人员和病人说明原因，取得同意后，再挪动物品进场打蜡。打蜡期间做好温馨提示，并发放防滑倒的警示卡，防止打蜡过程中有人滑倒。在打蜡区域拉好警戒线，警示牌放在明显的位置。

3、工作结束后要先将工具材料放置在统一位置，将地面上余留的水印擦干，最后才能收警戒线和“小心防滑”牌，做到事毕场清。

4、如因地板打蜡造成人员滑倒、受伤等不良事件，所产生的后果由供应商负全责。

五、打蜡验收标准

1、在同一作业面积内抽查三个地点，采取目视检查加纸巾擦拭检查；

2、地面亮泽，蜡面均匀，无蜡拖痕迹，地面无水迹，无污迹，无杂物，无积尘，并保持一个月时间。

六、费用预算、结算方式及服务期限

1、预计门诊、住院部地板胶需要打蜡的总面积约为5万平方米，预估单价为8元/平方，费用总预算为40万元。

2、结算方式，实际支付金额由后勤部、审计办、资产办三方现场测量实际打蜡面积乘以中标单价得出。相同建筑面积的科室实际打蜡面积上下浮动不得超过百分之十。先服务后结算，每季度结算一次。

3、服务期限为两年。

后勤部

2024年4月17日